

Số: 10/NQ-HĐND

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 3 năm 2024

NGHỊ QUYẾT

**Về thông qua Danh mục chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa
để thực hiện dự án trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
KHÓA X, KỲ HỌP THỨ MƯỜI BỐN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013; Luật sửa đổi bổ một số
điều của 37 luật liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị quyết số 98/2023/QH15 ngày 24 tháng 6 năm 2023 của Quốc hội
về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển Thành phố
Hồ Chí Minh;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của
Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành
Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của
Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành
Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của
Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành
Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05 tháng 02 năm 2024 của
Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP
ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất và Nghị định
số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung
một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Quyết định số 2028/QĐ-BTNMT ngày 22 tháng 10 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc đính chính Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 80/NQ-CP ngày 19 tháng 6 năm 2018 của Chính phủ về điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016 – 2020) Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Nghị quyết số 17/2023/NQ-HĐND ngày 19 tháng 9 năm 2023 của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về quy định trình tự, thủ tục chấp thuận việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa có quy mô dưới 500 ha để thực hiện dự án trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Xét Tờ trình số 1190/TTr-UBND ngày 11 tháng 3 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc thông qua Danh mục chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện dự án trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh; Báo cáo thẩm tra số 173/BC-HĐND-ĐT ngày 13 tháng 3 năm 2024 của Ban Đô thị Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Chấp thuận thông qua việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện dự án trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh đối với 01 dự án đã được thông qua theo Danh mục dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa tại Nghị quyết của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh nhưng đã quá thời hạn 3 năm (so với kế hoạch sử dụng đất năm 2024) chưa có quyết định chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; do đảm bảo đủ điều kiện theo quy định, đã được chấp thuận chủ trương đầu tư hoặc được cấp giấy chứng nhận đăng ký đầu tư theo quy định của pháp luật đầu tư, có trong danh mục kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện đã được phê duyệt; nay tiếp tục thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa với diện tích là 0,04 ha (chi tiết dự án theo Phụ lục 1 đính kèm).

Điều 2. Không chấp thuận thông qua việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện dự án trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh đối với đối với 01 dự án đăng ký mới việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2024, với diện tích là 0,49 ha, do chưa đảm bảo pháp lý trong danh mục kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện đã được phê duyệt (*chi tiết dự án theo Phụ lục 2 đính kèm*).

Điều 3. Thời hạn để thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa đối với các dự án nêu tại Điều 1 là 03 năm theo kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện đã được công bố tính từ kế hoạch sử dụng đất năm 2024 cấp huyện.

Điều 4. Giao Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh chịu trách nhiệm thực hiện các nội dung sau:

1. Chỉ đạo cập nhật, xác định diện tích chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa của dự án nêu tại Điều 1 vào kế hoạch sử dụng đất năm 2024 cấp huyện trước khi thực hiện phê duyệt kế hoạch sử dụng đất cấp huyện theo quy định của pháp luật.

2. Chỉ đạo việc lập thẩm định, phê duyệt, công bố công khai kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện đảm bảo đúng trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật.

3. Chỉ đạo tổ chức thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa đối với dự án nêu tại Điều 1 đảm bảo đúng trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật.

Có sự rà soát kỹ lưỡng về loại đất trồng lúa, đảm bảo có phương án sử dụng tầng đất mặt theo quy định của pháp luật trồng trọt đối với trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa sang mục đích khác.

Trường hợp chưa có Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa đối với dự án nêu tại Điều 1 thì được tiếp tục đưa vào kế hoạch sử dụng đất năm tiếp theo mà không phải làm lại thủ tục trình Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh thông qua theo thời hạn quy định tại Điều 3.

4. Thực hiện việc điều chỉnh, hủy bỏ và phải công bố việc điều chỉnh, hủy bỏ đối với phần diện tích đất của dự án nêu tại Điều 1 được ghi trong kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện đã được công bố phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa mà sau 03 năm chưa được phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa.

Điều 5. Thường trực Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh, các Ban, Tổ đại biểu, đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh giám sát chặt chẽ quá trình tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh khóa X, kỳ họp thứ mười bốn thông qua ngày 14 tháng 3 năm 2024./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Văn phòng Quốc hội;
- Ban công tác đại biểu; Văn phòng Chính phủ;
- Thường trực Thành ủy TP.HCM;
- Thường trực HĐND TP.HCM;
- Ủy ban nhân dân TP.HCM: CT, các PCT;
- Ban Thường trực UBMTTQ Việt Nam TP.HCM;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội TP.HCM;
- Đại biểu Hội đồng nhân dân TP.HCM;
- Văn phòng Thành ủy TP.HCM;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH&HĐND TP.HCM;
- Văn phòng Ủy ban nhân dân TP.HCM;
- Ban Đô thị Hội đồng nhân dân TP.HCM;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư; Sở Tài chính;
- Sở Xây dựng; Sở Giao thông vận tải;
- Thường trực HĐND thành phố Thủ Đức và các huyện;
- UBND, UBMTTQVN thành phố Thủ Đức và quận, huyện;
- Lưu: VT, Ban Đô thị, H.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Lệ

Phụ lục 1

Danh mục thông qua việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện dự án trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh

(Kèm theo Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 14 tháng 3 năm 2024 của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh)

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Vị trí thực hiện dự án (phường/xã/ thị trấn)	Diện tích đất thực hiện dự án (ha)	Trong đó			Căn cứ pháp lý (Quyết định giao vốn hoặc Văn bản thuận chủ trương đầu tư)	Ghi chú
					Đất trồng lúa (ha)	Đất rừng phòng hộ (ha)	Đất rừng đặc dụng (ha)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
HUYỆN HÓC MÔN (01 dự án)									
1	Đường dây 220 - 110 kV Cầu Bông - Bình Tân	Ban Quản lý dự án lưới điện Thành phố	Tân Hiệp, Tân Thới Nhì; Xuân Thới Sơn; Xuân Thới Thượng	27,91	0,04			- Quyết định số 1811/QĐ-ALĐ ngày 04/10/2023 của Ban Quản lý dự án lưới điện Thành phố Hồ Chí Minh về việc phê duyệt Thiết kế kỹ thuật - Dự toán điều chỉnh đoạn tuyến đường dây 220 - 110 kV Cầu Bông - Bình Tân từ trụ G17A đến trụ G21 Dự án: Đường dây 220 - 110 kV Cầu Bông - Bình Tân; - Quyết định số 6316/QĐ-EVNHCMC ngày 31/12/2023 của Tổng Công ty điện lực Thành phố Hồ Chí Minh về việc giao kế hoạch sản xuất kinh doanh - tài chính - đầu tư xây dựng năm 2024; - Quyết định số 2828/QĐ-UBND ngày 08/7/2023 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Hóc Môn.	Dự án đã được Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh thông qua tại Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 12/7/2018, nay đã quá 03 năm, đưa vào danh mục trình mới.

* Ghi chú: Căn cứ khoản 5 Điều 12 Nghị quyết số 98/2023/QH15 và khoản 2 Điều 8 Nghị quyết số 17/2023/NQ-HĐND, áp dụng trình tự thủ tục chấp thuận việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa dưới 10 ha theo quy định của pháp luật đất đai.

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Phụ lục 2

Danh mục không thông qua việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện dự án trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh

(Kèm theo Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 14 tháng 3 năm 2024 của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh)

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Vị trí thực hiện dự án (phường/xã/thị trấn)	Diện tích đất thực hiện dự án (ha)	Trong đó			Căn cứ pháp lý (Quyết định giao vốn hoặc Văn bản thuận chủ trương đầu tư)	Ghi chú
					Đất trồng lúa (ha)	Đất rừng phòng hộ (ha)	Đất rừng đặc dụng (ha)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
HUYỆN BÌNH CHÁNH (01 dự án)									
1	Xây dựng Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Đa Phước	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Bình Chánh	Đa Phước	0,49	0,49			- Nghị quyết số 129/NQ-HĐND ngày 10/11/2023 của Hội đồng nhân dân huyện Bình Chánh về quyết định chủ trương đầu tư dự án Xây dựng Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Đa Phước; - Quyết định số 5975/QĐ-UBND ngày 27/12/2023 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về giao kế hoạch vốn đầu tư công năm 2024 nguồn vốn Ngân sách địa phương; - Quyết định số 1957/QĐ-UBND ngày 17/5/2023 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Bình Chánh.	

* **Ghi chú:** Căn cứ khoản 5 Điều 12 Nghị quyết số 98/2023/QH15 và khoản 2 Điều 8 Nghị quyết số 17/2023/NQ-HĐND, áp dụng trình tự thủ tục chấp thuận việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa dưới 10 ha theo quy định của pháp luật đất đai.

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Handwritten signature